

EL PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO BUSCA
ARMONIZAR EL USO RESIDENCIAL Y EL TURISTICO

El urbanismo como instrumento de progreso

Los parajes singulares han sido dotados de medidas especiales de protección

La Corporación que en los últimos cuatro años ha gobernado Cuenca, encabezada por José Manuel Martínez Cenozo, ha apostado por la potenciación de las inversiones y mejoras en materia de urbanismo.

Actualmente, según nos cuenta Luis Esteban Cava, concejal delegado del tema, la ciudad se rige por un Plan General de Urbanismo de 1987, «del cual ya se ha hecho la aprobación inicial de una modificación hace aproximadamente un año y del que posiblemente en este mes de febrero, se haga la aprobación provisional».

La línea fundamental del nuevo plan va encaminada, según el edil «a calificar suelo abundante de uso residencial y también de uso industrial, de tal forma que no haya escasez de suelo y con ello se contribuya a que baje el precio del mismo y, en consecuencia, el de la vivienda». Igualmente, se ordenan los ejes fundamentales de la ciudad «por dónde van a ir las futuras circunvalaciones, ya fuera del casco urbano, para organizar el territorio en torno a la ciudad».

Una dificultad añadida que se ha intentado también recoger, es la derivada del hecho de que Cuenca tiene un amplísimo término municipal, «que llega por el norte hasta el río Tago, hasta la provincia de Guadalajara, con un conjunto enorme de montes. Así, se ha hecho mucho hincapié en lo que es suelo no urbanizable, suelo rústico, estableciendo elementos de protección, de tal manera que los parajes más singulares, montes públicos, los entornos de los ríos, el propio nacimiento del río Cuervo, yacimientos arqueológicos... han sido dotados de medidas especiales, buscando, fundamentalmente, la protección medioambiental de todos los ecosistemas existentes».

Además de calificar zonas verdes, zonas de equipamiento, suelos destinados a usos recreativos, etc., «hemos enfocado es-



La ampliación del polígono de Villa Román es uno de los proyectos municipales más destacados.

«En Cuenca, salir del casco antiguo significa
-según afirma su alcalde-
estar en un parque natural de una gran envergadura»



Como no podía ser de otro modo, los juegos infantiles están presentes en el Parque Fluvial del Júcar.

te plan general -continúa Luis Esteban Cava- como un instrumento, no solamente para poder construir más, sino de mejora económica de la ciudad, de ahí el interés de nuestros suelos industriales y de proteger nuestros parajes, como consecuencia de la importancia del turismo para Cuenca».

Por otro lado, hace unos días el pleno municipal aprobaba inicialmente el Plan Especial de Ordenación, Mejora y Protección del Casco Antiguo y de las Hoces, cuya pretensión es establecer una serie de ordenanzas protectoras de la parte alta de la ciudad, «regulando tanto las alturas, como el tipo de materiales a utilizar. Es un plan muy minucioso -dice el concejal de Urbanismo-, en el que, edificio a edificio, se establecen las alturas y tipos de diseños, incluso de balcones. Lo que se busca es armonizar la coexistencia de usos, con lo que se haga posible el uso residencial, que es el prioritario, con el turístico, que es el que más crecimiento está teniendo en los últimos años. No queremos que el casco antiguo sea un casco antiguo muerto, como el de Cáceres».

Un aspecto importante de este Plan Especial es, sin duda, el relativo al tráfico. Actualmente y, desde hace unos cuatro años, existen en Cuenca una serie de zonas azules que permiten una mayor agilidad y rotación de vehículos. No obstante, el nuevo plan, prevé un más amplio conjunto de medidas para solucionar este problema, como la construcción de aparcamientos, a ser posible subterráneos, dentro del casco antiguo, con unas 700 u 800 plazas en total, para residentes. Asimismo se instalarían aparcamientos periféricos, sobre todo, para visitantes. «Uno de ellos estaría junto al Auditorio -afirma el edil- y desde ahí pensamos en establecer unas escaleras mecánicas, como tienen previsto en Toledo, para que los turistas suban al casco antiguo».