

EL PARQUE FLUVIAL DEL JUCAR HA PERMITIDO
PONER EN SERVICIO 1.200 METROS DE RIBERAS

Las calles también experimentarían diversos cambios: así habrá calles exclusivamente peatonales y calles de coexistencia, con coches y peatones, pero con preferencia para estos últimos, sin olvidar las vías donde tenga prioridad el vehículo. Otros de los temas en los que se incide en el nuevo plan son en los relativos a edificios de equipamiento y a actuaciones en las hoces para integrarlas más en la ciudad.

Luis Esteban Cava habla de la necesidad de unos 16.000 millones de pesetas de inversión a doce años para remozar el casco antiguo de Cuenca. De momento, ya se cuenta con una ayuda de 3.200 millones de pesetas de los fondos europeos Feder.

Y es que el urbanismo, como decíamos al principio, ha sido una de las materias en la que más ha abundado la Corporación conquense. Así nos lo explica el Alcalde Martínez Cenzano: «Unas de las cuestiones que en estos momentos nos obligan a trabajar con más interés y con más entusiasmo es la puesta en marcha de dos planes de viviendas, 200 de promoción pública y 150 de protección oficial, en régimen especial, que estamos negociando con la Consejería de Obras Públicas, porque hemos constatado que hay un segmento de la población cuyas percepciones económicas no superan en dos veces y media el salario mínimo interprofesional, que no podrán acceder a una vivienda digna, ni siquiera en régimen de alquiler y a la que estamos obligados a dar satisfacción. Por eso es por lo que mi proyecto más ilusionante en estos momentos es la puesta en marcha de la ampliación del polígono de Villa Román, para poder disponer allí de terreno suficiente para poder hacer frente a esta demanda de la población más necesitada».

El Alcalde no teme la aparición de barrios pobres o «guetos». «Aquí lo que se pretende es dotar de vivienda a los que no la tienen y si un barrio está diseñado de una manera razonable, no tienen por qué generarse disfunciones».

Cuenca está creciendo fundamentalmente en la doble dirección de las carreteras de Alcázar de San Juan y Valencia y que, como en la mayor parte de las capitales, la zona más cotizada sigue siendo el centro. «Son viviendas que se venden en el mer-



El Pleno Municipal acaba de aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación, Mejora y Protección del Casco Antiguo y de las Hoces.

cado de la segunda mano, pero que, desde luego, superan los 20 millones de pesetas con creces», afirma el primer edil.

«Actualmente continúa el Alcalde—creo que no hay suelo en venta. El Ayuntamiento ha recurrido a una práctica que recoge la Ley del Suelo, que es la firma de convenios urbanísticos para desarrollar polígonos concretos con la iniciativa privada. Gracias a ello el Ayuntamiento se ha dotado de algún patrimonio de suelo. También se han hecho algunas modificaciones puntuales para que promotores privados pudieran hacer viviendas a precios tasados o con algún precio protegido. Gracias a esto

**Se calcula que
son necesarios
16.000 millones
en doce años
para remozar
el casco antiguo**

se están construyendo en estos momentos 700 viviendas, en la que el precio de la vivienda con cuatro dormitorios y plaza de garaje no supera los 11 millones de pesetas».

Aunque, según Martínez Cenzano, «queda mucho por hacer», la mayor parte de los barrios conquenses tienen centro cívico, instalaciones deportivas y una buena red de comunicaciones con el centro.

En lo que respecta a parques y zonas verdes, el día de San Antón se inauguró el parque fluvial del río Júcar, construido por la Confederación Hidrográfica y que ha permitido poner en servicio las riberas del Júcar en una longi-

tud de 1.200 metros. Cuenta con pasarelas, embarcaderos, muelles de pesca, paseos perimetrales, zonas de barbacoa, aparcamiento, canal de aguas bravas. Otro de los parques inaugurado en la presente legislatura ha sido el de los Dos Ríos. «Estamos en trance de hacer un nuevo proyecto para regenerar medioambientalmente la zona comprendida entre la iglesia de San Miguel y el puente de San Antón. En general, la ciudad está bien dotada de espacios verdes—concluye el Alcalde—, sobre todo, porque en Cuenca, salir del casco antiguo significa estar en un parque natural de una gran envergadura».