

LA REDACCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA HA PERMITIDO  
PROYECTAR EL CRECIMIENTO Y PLANIFICAR LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURAS

# Un despegue urbanístico controlado y armónico

*La calidad de vida es similar en todos los barrios y logra proporciones grandes*

Toledo era hasta hace pocos años sólo una capital de provincia, sin más proyectos de crecimiento que lo que contemplaba el Plan General de 1964. Estas previsiones urbanísticas se habían quedado anticuadas, especialmente a causa del crecimiento registrado en la ciudad, tras su designación como capital de Castilla-La Mancha, y se hacía necesario elaborar y aplicar un nuevo Plan General de Ordenación Urbana que se redactó en 1986. El Plan del 86 incluía, además de un amplio desarrollo urbanístico de la ciudad —necesario a causa del crecimiento registrado en los años previos—, la dotación de equipamientos públicos para los distintos barrios.

Entre esos nuevos equipamientos, el actual responsable municipal de Urbanismo, Roberto López, señala la construcción de centros sociales, de polideportivos, de centros culturales y de infraestructura viaria, y cita como ejemplos la primera piscina cubierta de la ciudad, que se construyó en 1986, o la estación de autobuses. El Plan General de 1986 también supuso un ajuste del precio del suelo, que en Toledo, como, en tantas otras ciudades se había disparado y con su aplicación «se ha conseguido ofrecer viviendas algo más baratas o, al menos, al precio que tenían hace ocho años, lo que también ha hecho que muchas personas que, por causas económicas, no podían vivir en Toledo hayan podido venir».

«En general, el crecimiento de la ciudad ha sido controlado y armónico», coinciden en señalar Angel Dorado (IU) y Tomás Martín Peñato (PP) y la ciudad tiene muy poco que ver con lo que era, por ejemplo, en la década de los setenta. Como dato, baste citar que el Polígono Industrial, que se creó a finales de los años 60, tuvo cuatro o cinco asentamientos industriales hasta mediados de los ochenta, cuando comenzó su expansión, hasta llegar a la actualidad, con la práctica

totalidad de su extensión ocupada. Para Dorado, la estructura en árbol de la ciudad —cuyo tronco es el Casco Histórico— ha permitido un desarrollo equilibrado de sus distintos barrios, a excepción del Casco Histórico que está supeditado a la aplicación de su Plan Especial, que se elaboró en 1992 y que contempla la revitaliza-

**La Empresa Municipal de la Vivienda atiende la demanda social más frecuente, al construir pisos de gran calidad a precios asequibles**

ción del centro histórico, adecuando los criterios de actuación tanto públicos como privados a la gran actividad del sector servicios, a su riqueza monumental y a la potenciación de un comercio orientado básicamente al turismo, según Roberto López.

La calidad de vida en los nuevos barrios que integran la ciudad es prácticamente similar y grande. Dado ese crecimiento armónico que se ha producido en Toledo, se han podido potenciar las zonas verdes, las calles amplias y los espacios destinados a ocio y tiempo libre, como parques o plazas que son de nueva construcción o han sido recuperados, como son, por ejemplo, el paseo de San Cristóbal, y las plazas de Padilla, Juan



Los Reyes de España inauguraron esta misma semana el impresionante parque de las Tres Culturas.

de Mariana o el Corralillo de San Miguel. Tomás Martín Peñato también destaca la utilización del suelo que se ha hecho en los últimos años, «propiciando la construcción de viviendas unifamiliares, que han servido para atender una demanda social muy importante».

Precisamente para atender una de las mayores demandas sociales en este sentido, viviendas a precios asequibles, se constituyó la Empresa Municipal de la Vivienda, que, en colaboración con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y el Ministerio de Obras Pú-

blicas, ha construido hasta ahora más de 500 viviendas en varias zonas de la ciudad. Para Angel Dorado, «se trata de una experiencia joven, que hasta ahora ha dado buenos resultados y ha propiciado el acceso a viviendas a personas con ingresos no muy elevados».