

EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PERMITIRA PROYECTAR
EL CRECIMIENTO Y LAS INFRAESTRUCTURAS DE UNA CIUDAD MODERNA

Un proyecto urbanístico pretencioso y controlado

La calidad de vida se extiende a todos los barrios de la ciudad

Los ciudadanos de Guadalajara han visto como, en los últimos años, la ciudad ha cambiado radicalmente de aspecto. Miles de viviendas unifamiliares han invadido terrenos que parecían muy lejanos. Los barrios que hace pocos años formaban parte de la periferia urbana, hoy casi se han convertido en pleno centro de la ciudad. Mientras todo esto ocurría, hemos asistido al deterioro del casco antiguo, que hoy se levanta casi como una zona deshabitada y destruida por el paso del tiempo. El crecimiento de Guadalajara se hará todavía más patente en los próximos años con el desarrollo de nuevos sectores urbanísticos.

En la actualidad, el barrio de Los Manantiales ha dejado de ser una zona aislada del resto de Guadalajara. El Hotel Pax, antes a las afueras, ya no se encuentra lejos del casco urbano. El polígono residencial de Aguas Vivas pronto será una realidad. La maleza ha dejado paso a grandes bloques de viviendas en el Peri-Alamín. De la noche a la mañana se han levantado amplios barrios, la mayoría de ellos de viviendas unifamiliares, en zonas impensables hace algunos años.

Los cambios continuarán durante los próximos años, con el desarrollo de grandes sectores urbanísticos que cambiarán radicalmente la configuración actual de Guadalajara. El sector urbanizable programado número uno (UP 1) que corresponde al actual recinto ferial, pronto se llenará de 500 viviendas. A él le seguirán los sectores 2, 3 y 4, situados en la zona del Fuerte de San Francisco y cerca de la colonia de Sanz Vázquez.

Guadalajara también crece por el lado Suroeste. Al UP 8, zona de viviendas adosadas, se ha unido últimamente el desarrollo del UP 10 y el UP 11, superficies situadas en la margen derecha del río Henares y próximas al barrio de Los Manantiales.

La ciudad también se



La Plaza de Santo Domingo es uno de los ejemplos de rehabilitación del casco antiguo.

Los barrios que hace pocos años formaban
parte de la periferia urbana, hoy casi se han
convertido en pleno centro de la ciudad



Nuevas zonas residenciales supondrán una oferta de cientos de viviendas

extiende por la zona Nordeste. El polígono de Aguas Vivas, en el que se construirán cerca de 2.000 viviendas es un ejemplo de ello. También los sectores UP 12 y Peri-Alamín se encuentran en desarrollo, mientras que UP 13 y UP 14, entre la Nacional II y la antigua carretera de Zaragoza, tendrán que hacerlo en poco tiempo.

El desarrollo de estos sectores, previstos en el Plan General de Ordenación Urbana vigente en la actualidad, debía haberse realizado hace algunos años. Esto, según José Luis Condado, concejal responsable de Obra en el Ayuntamiento de la capital, no se ha hecho por falta de demanda, «ya que en el actual Plan se previó un aumento de la población mayor del que se ha producido.»

Estas nuevas zonas residenciales supondrán una oferta residencial de varios miles de viviendas en los próximos años. La mayoría son viviendas unifamiliares, mucho más demandadas y atractivas para la población que los pisos en bloque.

Mientras, el casco antiguo sigue deteriorándose y despoblándose debido al cambio en las formas de vida de sus habitantes, quienes buscan más comodidad y un mayor nivel de vida.

Los grupos políticos con representación en Ayuntamiento de Guadalajara han debatido fórmulas para atajar el deterioro del casco urbano. Para ello, en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) que se está elaborando actualmente, se incluirán medidas que tratarán de potenciar el casco histórico.

Para José María Bris, alcalde de la ciudad, estas medidas ya han comenzado y «en los 30 meses que llevó al frente del Ayuntamiento hemos hecho cosas importantes para recuperar el casco antiguo, hemos mejorado alumbrados, restaurado aceras, rehabilitado edificios antiguos, construido parques, mejorado plazas....»