

LA MAYORIA DE LOS GUADALAJAREÑOS RECLAMAN VIVIENDAS
UNIFAMILIARES, MAS ATRACTIVAS Y COMODAS QUE LOS PISOS EN BLOQUE

Condado señala que es necesario buscar un equilibrio entre el sector residencial y los sectores comercial y terciario en esta zona. Junto a ello «hay que potenciar la construcción de aparcamientos para residentes y la rehabilitación de edificios antiguos para mejorar su habitabilidad mediante la colaboración entre instituciones y propietarios.»

El nuevo plan de urbanismo prevé un crecimiento de Guadalajara hacia el Nordeste. En esta zona, pronto aparecerán nuevos sectores urbanísticos que vendrán a añadir mayor oferta residencial a la ya existente. Si Guadalajara continuara con el mismo crecimiento vegetativo y con una inmigración del 2% como ahora tiene, esta oferta comercial sería suficiente para dar respuesta a los 85.000 habitantes que se prevén en Guadalajara para el año 2.010.

El concejal de obras, por su parte, considera que «el Plan General vigente tiene una escasez notoria de vivienda unifamiliar porque hace 11 años, cuando se revisó este documento, no existía demanda». En la actualidad, la demanda ha cambiado, lo que requiere una adecuación mediante la construcción de viviendas unifamiliares y aisladas. El objetivo de estas construcciones es mantener el alto nivel de vida que en la actualidad tiene Guadalajara. Esto no significa, según Condado, que los ciudadanos con menos recursos no puedan acceder a una vivienda mejor. «A través del régimen de cooperativas —señala— la población de nivel medio o medio-bajo puede conseguir una vivienda unifamiliar».

El futuro urbanístico de la ciudad pasa por la creación de un tipo de vivienda denominado «bloque exento de ciudad jardín, de poca altura, con pocos vecinos y rodeado de un jardín privado en el que se puede incluir piscina y pista de tenis». Estas viviendas, combinadas con unifamiliares pueden tener, según el concejal, gran éxito.

El nuevo Plan de Urbanismo sólo contempla la construcción de viviendas en bloque en aquellos casos en los que se trate de viviendas de protección oficial.

Este crecimiento residencial deberá ir acompañado por un crecimiento industrial similar con el fin de equilibrar la ciudad. Para ello, hay que prever



El polígono residencial de Aguas Vivas será, dentro de unos años, una realidad.



El Plan de Urbanismo quiere equilibrar el ambiente residencial con la industria de tipo medio.

nuevo suelo industrial, ya que el polígono del Henares está saturado. Este tipo de suelo se ubicará en la franja situada entre la vía de ferrocarril y la calle Francisco Arítio.

El concejal de obras es partidario de que se salte la autovía, con el fin de instalar al otro lado de esta vía un tipo de industria muy específico como es, en su opinión «industrias de investigación, multinacionales o industrias blancas».

Con todo esto se pretende que Guadalajara conserve la alta calidad de vida que tiene en la actualidad, equilibrando en to-

**El nuevo Plan de Urbanismo
pretende conservar la alta
calidad de vida, equilibrando
en todo momento el
ambiente residencial con
una industria de tipo medio.**

do momento el ambiente residencial con una industria de tipo medio. También se intentará corregir aquellos defectos provocados por la falta de control en el crecimiento de la ciudad.

El nuevo Plan Urbanístico potenciará también el papel de los barrios anexionados a Guadalajara, dándoles un tratamiento distinto al del resto de la ciudad. Marchamalo, Usanos, Valde-noches, Taracena e Iriepal se verán favorecidos en la conservación de su identidad y su crecimiento como lugares alternativos de residencia.